

# élou jardins

**BLOCO A7 | BLOCK A7**

**FRAÇÃO 1A | UNIT 1A**

**PISO 1 | FLOOR 1**

**T1 | 1 bedroom**

**Área Bruta Privativa (incluindo áreas exteriores) 91 m<sup>2</sup>**

Gross Private Area (including exterior areas) 91 sqm

**Área Exterior Bruta 22 m<sup>2</sup>**

Exterior Gross Area 22 sqm

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1 Varanda   Balcony             | 16 m <sup>2</sup>   sqm |
| 2 Zona Técnica   Technical Area | 6 m <sup>2</sup>   sqm  |

- | Divisão  <br>Room                    | Área útil  <br>Usable area |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 3 Sala/Cozinha   Living room/Kitchen | 38 m <sup>2</sup>   sqm    |
| 4 Circulação   Hall                  | 4 m <sup>2</sup>   sqm     |
| 5 Casa de banho   WC                 | 5 m <sup>2</sup>   sqm     |
| 6 Quarto   Bedroom                   | 12 m <sup>2</sup>   sqm    |

